

Årsredovisning

för

Brf Farsta C

716425-8514

Räkenskapsåret

2014



Styrelsen för Brf Farsta C får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2009-07-22.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Herrö 1 bebyggdes 1990 och är belägen i Stockholms kommun.

Föreningen äger fastigheten med tomträtt. På fastigheten finns 7 st bostadshus innehållande 123 lägenheter och 1 lokal, varav 2 handikappanpassade lägenheter och 1 lokal är hyresrätter. Lokalen är uthyrd till Förskolorna Norlandia Förskolor AB. Dessutom finns 53 garageplatser och 24 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

56 st 2 rum och kök

43 st 3 rum och kök

24 st 4 rum och kök

Fastighetens totalyta är 10 226 kvm varav 9 316 kvm är lägenhetsyta och 910 kvm är lokalyta.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2014-05-14 bestått av:

Ordinarie	Jonas Hjelm Ove Ellemark Bertil Johansson Joakim Centervik Anita Eltvik	Ordf.
Suppleanter	Camilla Nilsson Gustav Björn	
Revisorer Ordinarie	Josefine Hole	Auktoriserad revisor
Suppleant	Göran Magnusson	Auktoriserad revisor
Valberedning	Hans Hägg Bo Karlsson Lars-Åke Eriksson	Sammanställande

AM

Husombud		
A-Huset	Leif Blomqvist	nr 183
	Olle Rosén	”
B-Huset	Nils Holmqvist	181
	Björn Gustafsson	”
C-Huset	Bo Karlsson	179
	Jonas Hjelm	”
D-Huset	Hans Hägg	177
	Folke Hellström	”
E-Huset	L-O Lennerdahl	175
	Anita Eltvik	”
F-Huset	Karin Dowlatschahi	169
G-Huset	Ahmad Khan	145

Husombudens uppgift är:
Hälsa nya medlemmar välkomna
Sammankallande för boende i huset

Uppsikt över trappuppgångar, loftgångar med trappor och grönområden

Fastighetens tekniska status
För fastigheten finns en 30-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Konditionsbesiktningen av fastigheten har utförts 2014.
Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2009.
OVK besiktning har skett 2009 och 2014.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 617 428 kronor.
Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 747 210 kronor, vilket har belastat resultatet.

Besiktning och underhållsplan

Under hösten 2014 gjordes en omfattande utredning av fastighetens skick som sedan legat till grund för en ny underhållsplan i vilken vi planerar ekonomiskt för period på 5, 10 och 30 år. Arbetet har gjorts i en gemensam insats mellan föreningens styrelse och Fasticon.

Lägenhetsförsäljning

Av föreningens 4 handikappanpassade hyreslägenheter blev 2 st tillgängliga under våren/sommaren 2014. Baserat på detta tog styrelsen fram ett förslag om att sälja dessa två som sedan gick till beslut på extra medlemsmöte. Mötet beslutade att godkänna styrelsens plan och under kvartal 4 såldes båda lägenheterna till en och samma köpare.

Träden

De stora träden som stod utanför F-huset mot Larsbodavägen togs bort då de växt sig för stora. Dessa har ersatts med nya mer lämpliga på samma plats.

Takjobb

För att säkerställa att fastighetens säkerhetsutrustning på taken är i linje med gällande regelverk behövde investeringar göras i ny utrustning. Arbetet utfördes under sommaren.

Två städdagar

En viktig del i föreningslivet är att alla hjälps åt med det gemensamma och två aktiviteter i form av städdagar har skett under 2014, en på våren och en på hösten. Styrelsen uppskattar hjälpen från de som deltar.

Styrelsens nya kommunikationsplan

Som ett led i att öka transparensen i föreningen och göra medlemmar mer medvetna och delaktiga i löpande verksamhet har styrelsen jobbat efter en ny kommunikationsstrategi där vi ökar informationsfrekvensen både i digitala och fysiska kanaler. Föreningens Facebook-grupp är ett lyckat exempel för ökad och förenklad dialog mellan medlemmar och styrelse.

Städning

Nytt stödbolag har upphandlats och kommit igång. Nya leverantören är Tarjas Städ (Tarjas AB Städservice). Styrelsen har i kvartersnytt informerat i detalj vad som ingår i uppdraget.

Snöröjning

Ny leverantör (PEAB Drift och underhåll) har skött snöröjningen under kvartal 4.

Utredning av avskrivning (regelverk)

Styrelsen har under året noga följt utvecklingen kring frågan om nya avskrivningsregler för bostadsrättsföreningar. Frågan är komplex och under hösten togs en strategi fram i vilken vi baserar vår avskrivning primärt på den nya underhållsplanen. I dialog med både BFN och Skatteverket har föreningen fått bekräftat att det inte i något regelverk för bostadsrättsförening finns en förväntan på avskrivningstid.

Test med väktarövervakning på gården nattetid

Under kvartal 4 testades, efter ett antal incidenter på gården, att nattetid ha rondering av väktare från Securitas. Till detta har också kopplats en trygghetsjour tillgänglig för alla medlemmar. Ronderingsuppdraget upphörde efter testet, föreningen är fortsatt ansluten till Securitas Trygghetsjour.

Markarbete utanför förskolan

Under hösten utfördes markarbeten utanför förskolan med syfte att utöka ytan för fordon att manövrera samt tillfälligt stå parkerade på.

24

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 13 (9) st överlåtelser ägt rum. Styrelsen har beviljat 0 st andrahandsuthyrningar. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehåser med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 165 (165) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB. Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via ISS BRF-försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. Observera att ersätter bostadsrättstillägget i den egna hemförsäkringen men ej hemförsäkringen.

Ekonomi

Årets resultat uppgår till 287 925 kr.

Resultatet enligt planerad budget.

Med underhållsplan och årlig fastighetsbesiktning har styrelsen god kontroll på kostnader för drift- och underhåll.

Ränta på våra lån är en stor kostnadspost ca 2,7 milj kr. Totalt fastighetslån ca 86 milj kr.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2014.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2015 = 1 113 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2015 = 445 kronor) vid varje pantsättning.

Månadsavgifter skall alltid betalas i förskott, dvs senast sista vardagen före månadsskifte.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Slutord

Att bo i bostadsrätt innebär ett ansvarstagande inte enbart för den egna lägenheten utan även för den gemensamma fastigheten gällande ekonomi, övrigt underhåll och fastighetsskötsel.

Med engagemang, delaktighet och gemensamma aktiviteter kan vi påverka boendevillkoren och skapa samhörighet mellan medlemmarna som ger en trivsamt boendemiljö både inne och ute.

Styrelsen tackar medlemmar och övriga som bidragit till föreningens bästa.

Med detta överlämnar vi 2014 års redovisning och tackar för medlemmarnas förtroende för det gångna året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning (tkr)	9 161	9 258	8 938	9 289
Resultat efter finansiella poster (tkr)	288	910	720	1 656
Soliditet (%)	33	31	31	30
Kassalikviditet (%)	206	143	114	102
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	207	244	244	236
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	5 404	5 197	4 951	4 707
Årsavgift bostäder kronor/kvm per balansdagen	826	826	826	870
Lån kronor per kvm totalyta	8 444	8 532	8 610	8 688

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 959 320
årets vinst	287 925
	7 247 245

disponeras så att	
reservering till yttre reparationsfond	318 984
i ny räkning överföres	6 928 261
	7 247 245

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

24

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		9 160 668	9 257 508
Övriga rörelseintäkter		6 643	1 960
Summa rörelseintäkter		9 167 311	9 259 468
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-5 030 802	-4 702 062
Förvaltnings och övriga externa kostnader	5	-387 210	-312 773
Personalkostnader	6	-117 013	-93 045
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-678 152	-328 864
Summa rörelsekostnader		-6 213 177	-5 436 744
Rörelseresultat		2 954 134	3 822 724
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 708	11 996
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 694 917	-2 924 609
Summa finansiella poster		-2 666 209	-2 912 613
Resultat efter finansiella poster		287 925	910 111
Resultat före skatt		287 925	910 111
Årets resultat		287 925	910 111

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	7	125 455 163	126 133 315
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 600	3 600
Summa anläggningstillgångar		125 458 763	126 136 915
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses-, avgiftsfordringar		11 017	6 146
Övriga fordringar	8	4 914 668	1 134 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	340 333	179 138
Summa kortfristiga fordringar		5 266 018	1 319 480
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 119 676	1 097 804
Summa kassa och bank		1 119 676	1 097 804
Summa omsättningstillgångar		6 385 694	2 417 284
SUMMA TILLGÅNGAR		131 844 457	128 554 199

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		28 366 215	27 720 771
Upplåtelseavgifter		2 587 278	332 722
Yttre reparationsfond		5 403 734	5 196 734
Summa bundet eget kapital		36 357 227	33 250 227
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 959 320	6 256 209
Årets resultat	11	287 925	910 111
Summa fritt eget kapital		7 247 245	7 166 320
Summa eget kapital		43 604 472	40 416 547
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	85 146 687	86 446 687
Summa långfristiga skulder		85 146 687	86 446 687
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	1 200 000	800 000
Leverantörsskulder		147 966	98 524
Avräkning		4 634	31 104
Skatteskulder		17 607	13 941
Övriga skulder	13	4 620	4 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 718 471	743 056
Summa kortfristiga skulder		3 093 298	1 690 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		131 844 457	128 554 199

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	119 177 000	119 177 000
Summa ställda säkerheter	119 177 000	119 177 000

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Skatter och avgifter

Fastigheten har åsatts värdeår 1990.

För inkomståret 2014 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 217 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen. Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 200 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2014	2013
Hysesintäkter bostäder	397 584	397 584
Hysesintäkter lokaler	1 176 672	1 177 404
Hysesintäkter garage och p-platser	349 800	349 800
Årsavgifter bostäder	7 298 592	7 298 592
Hysesbortfall	-120 863	-28 896
Fastighetsskatt, ej momsregistrerade	63 024	63 024
Hysesrabatt hyresintäkter bostäder	-4 141	0
Övriga ersättningar och intäkter	1 767	1 960
Inkasso/avhysning	4 876	0
	9 167 311	9 259 468

Not 3 Underhållskostnader

	2014	2013
Löpande reparationer	617 428	836 652
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	747 210	501 700
	1 364 638	1 338 352

Not 4 Driftkostnader

	2014	2013
Städning entreprenad	122 052	143 257
Obligatorisk ventilationskontroll	33 801	0
Besiktning / Serviceavtal	87 641	41 191
Bevakning	45 328	0
Yttre skötsel / Snöröjning	520 724	303 969
Fastighetsel	355 453	417 938
Uppvärmning	579 912	695 362
Vatten	188 544	190 800
Sophämtning	135 264	129 970
Fastighetsförsäkring	103 279	93 810
Självrisk/reparation försäkringsskador	121 027	457 790
Försäkringsersättningar	0	-382 384
Avgälder, arrenden och avgifter	552 600	552 600
Arvode teknisk förvaltning	594 575	497 296
Internet	2 993	0
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	222 971	222 110
	3 666 164	3 363 709

1/4

Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2014	2013
Administration, kontor och övrigt	52 536	21 988
Revisionsarvode	41 688	32 813
Förvaltningsarvode	0	7 420
Övriga externa tjänster/kostnader	260 843	191 165
Övriga förbrukningsinventarier/material	32 143	59 387
	387 210	312 773

Not 6 Personalkostnader

	2014	2013
Styrelsearvode	100 000	77 500
Sociala avgifter	17 013	15 545
	117 013	93 045

Not 7 Byggnader

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 545 764	131 545 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 545 764	131 545 764
Ingående avskrivningar	-5 412 449	-5 083 585
Årets avskrivningar	-678 152	-328 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 090 601	-5 412 449
Utgående redovisat värde	125 455 163	126 133 315
Taxeringsvärden byggnader	69 000 000	69 000 000
Taxeringsvärden mark	37 328 000	37 328 000
	106 328 000	106 328 000

Föreningen äger fastigheten med tomrätt.

Not 8 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Avräkning skattekonto	7 209	34 278
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	4 907 459	1 099 918
	4 914 668	1 134 196

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Övriga förutbet kostn o Uppl int periodiseringskonto	340 333	163 667
Förutbetald vattenavgift	0	15 471
	340 333	179 138

Not 10 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 720 771	332 722	5 196 734	6 256 209	910 111
Ökning av insatskapital	645 444	2 254 556			
Disposition av föregående års resultat:			207 000	703 111	-910 111
Årets resultat					287 925
Belopp vid årets utgång	28 366 215	2 587 278	5 403 734	6 959 320	287 925

Reservering/ianspråktagande till/från yttre reparationsfonden har skett med 207 000/-0 kronor enligt stämmobeslut.

Hysesrätt nr 611 har ombildats till bostadsrätt, insats 322 722 kronor enligt ekonomisk plan resterande 1 127 278 kronor avser upplåtelseavgift.

Hysesrätt nr 612 har ombildats till bostadsrätt, insats 322 722 kronor enligt ekonomisk plan resterande 1 127 278 kronor avser upplåtelseavgift.

Not 11 Analys av kassaflöde

	2014-12-31	2013-12-31
Årets resultat	287 925	910 111
Justering för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet	678 152	328 864
Likviditet från resultatet	966 077	1 238 975
Förändring Kortfristiga fordringar (IB - UB)	-3 946 538	-80 654
Avgår förändring avr.kto ISS redovisas som likvida medel	3 807 540	351 172
Förändring Kortfristiga skulder exkl. lånedel (UB - IB)	1 002 333	-356 944
Likviditet från rörelsekapitalet	863 335	-86 426
Akkumulerad likviditet från rörelsen	1 829 412	1 152 549
Amortering lån	-900 000	-800 000
Likviditet från investeringar och lån	-900 000	-800 000
Upplåtelse av lägenheter	2 900 000	
Förändring eget kapital	2 900 000	
Årets kassaflöde	3 829 412	352 549
Likvida medel		
Kassa och bank	1 119 676	1 097 804
Avräkning ISS Facility Services AB	4 907 459	1 099 918
Likvida medel vid årets slut	6 027 135	2 197 722

Ett tillräckligt kassaflöde krävs för att möjliggöra underhåll och återinvestering i fastigheten, genom att placera medel för underhåll och/eller amortera på fastighetens lån.

AH

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Swedbank	2,37	2017-01-25	40 177 811	40 577 811
Swedbank	3,28	2017-04-11	27 070 987	27 370 987
Swedbank	4,07	2015-04-24	19 097 889	19 297 889
			86 346 687	87 246 687
Kortfristig del av långfristig skuld			-1 200 000	-800 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 80 346 687 kronor.

Not 13 Övriga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Mervärdesskatt	4 620	0
	4 620	0

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna löner och arvoden	22 500	0
Upplupna räntekostnader	420 896	258 033
Förskottsbetalda hyror och avgifter	483 700	303 705
Upplupna uppvärmningskostnader	108 751	85 005
Upplupna elavgifter	41 883	49 022
Upplupna renhållningsavgifter	0	2 005
Upplupna reparationer och underhåll	548 121	4 732
Beräknat arvode för revision	38 000	33 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 620	7 553
	1 718 471	743 055

Farsta 2015-04-28



Ove Ellemark



Jonas Hjelm



Bertil Johansson



Anita Eltvik



Joakim Centervik

Min revisionsberättelse har lämnats . 2015-04-29



Josefine Hole
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Farsta C
Org.nr. 716425-8514

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Farsta C för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Farsta C för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

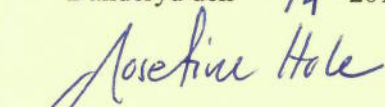
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Danderyd den 29/4 - 2015


Josefine Hole
Auktoriserad revisor