

Org nr 716425-8514

Protokoll extra föreningsstämma Brf Farsta C, 11 juli 2017

Plats: Föreningslokalen, Farstavägen 179

Bilaga 1: Förteckning över närvarande medlemmar.

Bilaga 2: Beslutsunderlag

a) Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Bertil Johansson hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

b) Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

c) Val av ordförande för stämman

Bertil Johansson valdes att leda dagens förhandlingar

d) Anmälan protokollskrivare av ordförande

Agneta Alzén valdes att föra dagens protokoll.

e) Val av två justerare, tillika rösträknare

Jeanette Atteskär och Yvonne Holmberg valdes för justering och rösträkning.

f) Fråga om kallelse till stämman blivit stadseenligt utlyst

Kallelsen meddelades via Facebook, SMS och anslagstavlor 2017-06-26 vilket är 15 dagars varsel. Stämman förklarades vara i behörig ordning utlyst. Stämman beslutade att godkänna kallelsen.

g) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden. Godkännande av röstlängd

Förteckning över närvarande medlemmar upprättades genom avprickning ur medlemsförteckningen.

33 närvarande och 26 röstberättigade, se bilaga.

h) Godkännande om icke medlemmars rätt att delta

Stämman godkände att icke medlemmar fick delta.

s) **Stadgeenligt inlämnade ärenden från medlem eller styrelsen som angivits i kallelsen.**

Stämman beslutade att umgängesytan ska skapas enligt de tankar som framgår av det presenterade beslutsunderlag som styrelsen arbetat fram med Fortum. Underlaget bifogas.

Boulebanan och sittplats vid luckan enligt underlaget.
Helst 15x4 meter, men utrymmet styr.

Båten, masten och eventuellt bryggan med det som omger ventilationstornet i lekytan ska ersättas med mer lekvänliga komponenter, fortfarande med marin prägel.
Helst ska sanden ersättas med "gummiasfalt", gärna vattenblå.

Styrelsen har stämmans förtroende att i samråd med Facebookgruppen och Murgrönan skapa en bra lekmiljö.
Jeanette Atteskär tog på sig att vara sammanhållande.

t) **Stämmans avslutande**

Mötesordföranden tackade de närvarande för en konstruktiv och givande stämma och förklarade därefter stämman avslutad.

Dag som ovan

Vid protokollet



.....
Agneta Alzén

Ordförande för stämman

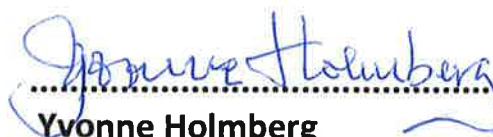


.....
Bertil Johansson

Justeras:



.....
Jeanette Atteskär



.....
Yvonne Holmberg

Avtal	Adress	Namn	Närvarande	Röst
1-0131-001	Farstavägen 183	Andersson, Folke		
1-0132-001	Farstavägen 183	Kontrong Nordlund, Thongthip		
	Farstavägen 183	Nordlund, Juhani		
1-0133-001	Farstavägen 183	Blomqvist, Leif		
	Farstavägen 183	Malmlund, Jeanette		
1-0134-001	Farstavägen 183	Svensson, Anna-Lisa		
1-0141-001	Farstavägen 183	Berg, Lars Arne		
	Farstavägen 183	Selin, Ann-Mari		
1-0142-001	Farstavägen 183	Cullblom, Ingvar		
1-0143-001	Farstavägen 183	Holmqvist, Gun		
	Farstavägen 183	Holmqvist, Owe		
1-0144-001	Farstavägen 183	Rosén, Olof		
	Farstavägen 183	Rosén, Ingrid		
1-0151-001	Farstavägen 183	Radzevica, Nora	X	X
	Farstavägen 183	Radzevics, Rihards	X	X
1-0152-001	Farstavägen 183	Johansson, Bertil	X	X
1-0153-001	Farstavägen 183	Strandh, Jan		
1-0154-001	Farstavägen 183	Carijn, Rolf		
	Farstavägen 183	Cronsioe, Carijn Elisabet		
1-0211-001	Farstavägen 181	Gryberg, Maj-Britt		
	Farstavägen 181	Nyström, Sture		
1-0214-001	Farstavägen 181	Lagsäter, Ulla-Britt		
1-0221-001	Farstavägen 181	Nordgaard, Ingvar		
1-0222-001	Farstavägen 181	Nilsson, Maja		
1-0223-001	Farstavägen 181	Frankstedt, Ritva		
	Farstavägen 181	Gustafsson, Björn		
1-0224-001	Farstavägen 181	Israelsson, Börje	X	X
	Farstavägen 181	Lind Lövgren, Marianne	X	X
1-0231-001	Farstavägen 181	Möller, Niels		
	Farstavägen 181	Möller, Ulla		
1-0232-001	Farstavägen 181	Myte, Olle	X	X
1-0233-001	Farstavägen 181	Holmqvist, Nils	X	X
	Farstavägen 181	Holmqvist, Inger	X	X
1-0234-001	Farstavägen 181	Odelbrink, Börje		
1-0241-001	Farstavägen 181	Holmberg, Yvonne	X	X
1-0242-001	Farstavägen 181	Myte, Ann	X	X
	Farstavägen 181	Njord, Ove	X	X
1-0243-001	Helgestavägen 75	Modigh, Ulf		
1-0244-001	Farstavägen 181	Dahlgren, Svea		
1-0251-001	Farstavägen 181	Idegran, Bibi	X	X
1-0252-001	Farstavägen 181	Ek, Mary	X	X
1-0253-001	Farstavägen 181	Raczko, Alicja		
	Värmlandsvägen 290	Raczko, Bertil		
1-0254-001	Farstavägen 181	Björkqvist, Hjördis	X	X
	Farstavägen 181	Svensson, Bertil	X	X
1-0311-001	Farstavägen 179	Lindgren, Olle	X	X
1-0312-001	Farstavägen 179	Fredriksson, Margareta	X	X
1-0313-001	Farstavägen 179	Staf, Eva		
	Farstavägen 179	Lundberg, Tommy		
1-0321-001	Farstavägen 179	Karlsson, Evy		
	Farstavägen 179	Karlsson DB, Henning		
1-0322-001	Farstavägen 179	Karlsson, Annika	X	X
	Farstavägen 179	Karlsson, Bo	X	X
1-0323-001	Farstavägen 179	Wallin, Elly		
	Farstavägen 179	Wallin, Erik		

Avtal	Adress	Namn	Närvarande	Röst
1-0324-001	Farstavägen 179	Pettersson, Margareta		
	Farstavägen 179	Moebius, Kristina		
1-0331-002	Farstavägen 179	Lupu, Alexandru		
1-0332-001	Farstavägen 179	Rådeborn, Sten		
1-0333-001	Farstavägen 179	Hjelm, Jonas	X	X
	Farstavägen 179	Atteskär, Jeanette	X	X
1-0334-001	Ekshäradsvägen 73	Tener, Erik		
1-0341-001	Farstavägen 179	Andersson, Inger		
1-0342-001	Farstavägen 179	Hägström, Anneli		
1-0343-001	Farstavägen 179	Mohamed, Halima		
	Farstavägen 179	Ismail, Mohamed Abubaka		
1-0344-001	Farstavägen 179	Haldin, Lena		
1-0351-001	Farstavägen 179	Lind, Inger		
1-0352-001	Farstavägen 179	Eijler, Ulla		
1-0353-002	Farstavägen 179	Gyllsdorff, Monica	X	X
1-0354-001	Farstavägen 179	Andersson Westling, Yvonne		
1-0401-001	Farstavägen 177	Nyström, Lennart		
1-0402-001	Farstavägen 177	Jansson, Eva		
1-0411-002	Farstavägen 177	Darko, Majkic		
1-0412-001	Farstavägen 177	Yildiz, Mustafa		
1-0413-001	Farstavägen 177	Hallström, Maria		
1-0414-002	Farstavägen 177	Salih, Lana		
1-0421-001	Farstavägen 177	Gylling, Inga-Lena		
	Farstavägen 177	Gylling, Tore		
1-0422-001	Farstavägen 177	Szalatnay, Endre		
1-0423-001	Farstavägen 177	Westerholm, Hans		
1-0424-002	Farstavägen 177	Edmark, Daniel		
	Farstavägen 177	Nuryana Danurwindo, Winda		
	Farstavägen 177	Riahna Nurpersada Sitepu, Vlami		
1-0431-001	Farstavägen 177	Soranros, Sherwan		
	Farstavägen 177	Hågensen Sehmi, Nadine		
1-0432-001	Farstavägen 177	Bodell, Tommy		
1-0433-001	Farstavägen 177	Nilsbo, Per-Olof		
	Farstavägen 177	Nilsbo, Ann-Louise		
1-0434-001	Farstavägen 177	Larsson, Gertrud		
1-0441-002	Farstavägen 177	Kedert, Rikard		
1-0442-001	Farstavägen 177	Lejdström, Peder		
1-0443-001	Farstavägen 177	Andersson, Gladys DBO		
1-0444-001	Farstavägen 177	Kullin, Gun		
	Farstavägen 177	Kullin, Yngve	X	X
1-0451-002	Farstavägen 177	Hemfjäll, Björn		
1-0452-001	Farstavägen 177	Damgren, Bengt		
	Farstavägen 177	Damgren, Desiree		
1-0453-001	Farstavägen 177	Hellström, Folke	X	X
	Farstavägen 177	Hellström, Ann-Mari		X
1-0454-001	Farstavägen 177	Lindström, Astrid		
1-0461-001	Farstavägen 177	Vikström, Lars		
1-0462-001	Farstavägen 177	Grahn, Sven		
	Farstavägen 177	Gran, Kerstin		
1-0463-001	Farstavägen 177	Hägg, Hans	X	X
	Farstavägen 177	Hägg, Kerstin		
1-0464-001	Farstavägen 177	Alzén, Agneta	X	X
1-0511-001	Farstavägen 175	Paulsson, Vanja Elisabeth		
1-0512-001	Farstavägen 175	Eltvik, Anita		
1-0513-001	Farstavägen 175	Hallenberg, Gun	X	X

Avtal	Adress	Namn	Närvarande	Röst
1-0514-001	Farstavägen 175	Lennerdahl, Lars-Olof	X	X
1-0521-001	Farstavägen 175	Pettersson, Anita		
1-0522-001	Farstavägen 175	Olsson, Gunnar		
1-0523-001	Farstavägen 175	Brunberg, Bertil	X	X
	Farstavägen 175	Brunberg, Ulla-Britt		
1-0524-001	Farstavägen 175	Agostinetto, Valentina		
	Farstavägen 175	Bortoluz, Erik		
1-0531-001	Farstavägen 175	Sjösten, Mikael		
	Farstavägen 175	Nordgaard, Elin		
1-0532-001	Farstavägen 175	Karlsson, Tommy		
	Farstavägen 175	Karlsson, Ing-Britt		
1-0533-001	Farstavägen 175	Lindberg, Ingrid		
1-0534-001	Farstavägen 175	Jørgensen, Kjeld		
1-0541-001	Farstavägen 175	Ohlsson, Kajsa		
1-0542-001	Farstavägen 175	Karman, Peter		
	Farstavägen 175	Pettersson, Maria		
1-0543-001	Farstavägen 175	Karasti, Markus		
1-0544-001	Farstavägen 175	Francesconi, Isabella		
1-0551-001	Farstavägen 175	Beijner, Siw		
1-0552-001	Farstavägen 175	Sundqvist, Hjördis		
1-0553-001	Farstavägen 175	Eriksson, Helen		
	Farstavägen 175	Eriksson, Lars-Åke		
1-0554-001	Farstavägen 175	Ceric, Edin		
	Farstavägen 175	Dobrovocki, Snjezana		
1-0561-001	Farstavägen 175	Lutteman, Ray		X
	Farstavägen 175	Lutteman, Anne	X	X
1-0562-001	Farstavägen 175	Holmberg, Åsa		
1-0563-001	Farstavägen 175	Schultz, Per		
1-0564-001	Farstavägen 175	Koudriavtseva, Irina		
1-0611-001	Farstavägen 147	Wilménus, Maude	X	X
1-0612-002	Farstavägen 149	Ceornea, Veaceslav		
	Farstavägen 149	Ceornea, Anna		
1-0613-001	Farstavägen 151	Johansson, Kjell		
	Farstavägen 151	Johansson, Guntida		
1-0614-001	Farstavägen 153	Ekstrand, Catherine		
1-0615-001	Farstavägen 155	Llanos, Maria Viktoria		
	Farstavägen 155	Espinoza Lopes, Daniel Jesus		
1-0631-001	Farstavägen 161	Tang, Hongtao		
	Farstavägen 161	Li, Ying		
1-0632-001	Farstavägen 163	Sabanac, Emil		
	Farstavägen 163	Sabanac, Vesna		
1-0633-001	Farstavägen 165	Hajman, Ljiljana		
	Farstavägen 165	Hajman, Darko		
1-0634-001	Farstavägen 167	Blomqvist, Victoria		X
	Farstavägen 167	Blomqvist, Tommy	X	X
1-0635-001	Farstavägen 169	Dowlatschahi, Karin		
	Farstavägen 169	Dowlatschani, Siavasch		
1-0636-001	Farstavägen 171	Norelius, Ulrika		
	Farstavägen 171	Centervik, Joakim		
1-0637-001	Farstavägen 173	Bari, Atiq		
	Farstavägen 173	Bari, Sharmin		
1-0711-001	Farstavägen 127	Enblom, Sven Erik		
	Farstavägen 127	Albertsdotter Enblom, Eva		
1-0712-001	Farstavägen 129	Ellemark, Ove		
1-0713-001	Farstavägen 131	Sarre, Sven-Erik		



BESLUTSUNDERLAG

ÅTERSTÄLLNING OCH FÖRÄNDRING AV GÅRDEN EFTER FORTUMS UPPGRÄVNING

Styrelsen har tillsammans med Fortum undersökt olika möjligheter att återställa gården och samtidigt förändra den till en bättre plats för allmänt umgänge i linje med vad som motionerades på årsstämman.

Detta är ett principunderlag för att kunna ta ett igångsättningsbeslut på extrastämman 2017-07-11.

Gårdsskiss



Skissen är nästan skalenlig och gjord efter en tidigare gårdsritning. Den ska i nuläget bara ge en uppfattning om vad som ryms och var saker kan placeras. Hörnet mellan F-huset och 175:an är gårdens soligaste och skulle kunna vara en möjlig odlingsyta med pallkragar.

Lekplatsens utformning

För att med rimliga medel skapa en yta för umgänge flyttas lekytan. Skärgårdskaraktären behålls med båten, masten med sitt klätternät, måsen på pollare och bryggan. Den trista betongklumpen döljs med trä och ges karaktären av att vara bryggans stenkista.

Eftersom det ska vara s.k. EU-sand, som det är mjukt att trilla på, behövs även i fortsättningen en speciell sandlåda med leksand. Lådan förses med täcknät för att skydda sanden mot kattbesök.



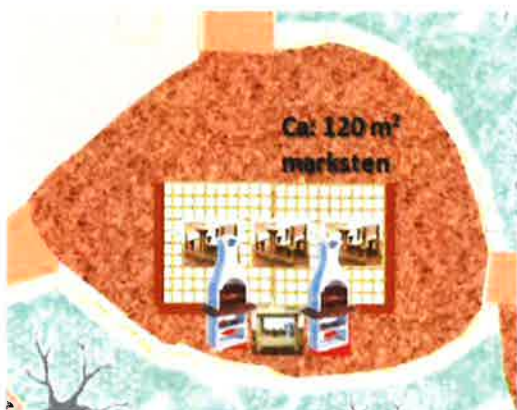
Barn på gården har saknat de fjädergungor togs bort från gräsmattan, för att de inte fyllde dagens säkerhetskrav. I lekytan sätts därför en, eller beroende på tillgängligt utrymme två, fjädergungor med marint utseende.

Vi har ett överskott av sand och kan för en ringa penning anlägga den mindre boulebana medlemmar motionerat om. I anslutning till banan sätts en soffa/bänk som samtidigt döljer den lastlucka som Fortum har.

Det är ännu oklart hur avgränsningen av lekytan ska göras. Att få fram mer stenbumlingar undersöks. Ett staket, lika det som idag sitter mot F-huset, övervägs också för att säkra lekande barn eftersom cykelförrådet skymmer sikten.

Gungplatsen mellan 181 och 183 renoveras. Nya stockar och nytt staket ersätter de nuvarande som är murkna. Sanden byts mot EU-sand eftersom den underkändes vid senaste besiktning. I övrigt oförändrad.

Ytan för samvaro



Den krans med stenbumlingar som har avgränsat den tidigare lekplatsen är fastgjutna i ett "betongdike" som det är mycket svårt och dyrt att förändra.

I vårt förslag sätts därför marksten i hela ytan. Vi får en fast och plan yta som kan möbleras. På bilden visas i fågelperspektiv den yta de olika delarna upptar

En pergola bestående av två moduler i halvfabrikat ger plats för tre sittgrupper och c:a 20 personer. Ett antal planteringslådor ger möjlighet att klä pergolan med t.ex. vildvin för ombonad och extra solskydd. Regnskydd tänks på i alla fall det ena taket. Förhoppningsvis kan vi också få fram el för belysning och t.ex. grilltändare.



Borden utformas på så sätt att kortändan ger plats för en rullstolsbunden. Hopställda som långbord blir det två möjliga rullstolsplatser mellan varje bord.

Två Landman murgrillar och en arbetsbänk utgör själva grillplatsen. Grillarna utrustas med nödvändiga komponenter såsom asklåda, raka, borste och askhink med lock.





Se detta bara som en idébild!

Ekonomi

Fortum har naturligtvis ett ansvar att återställa gården till "ursprungligt skick" vilket ju i praktiken inte är möjligt. Det tar ju ett antal år innan växtligheten är tillbaka och såren är läkta. De har också att ersätta oss med "markhyra" för den tid gården varit obrukbar. Efter givande och tagande har vi enats om en ersättning på 300 tusen från dem som bidrag till vårt återställande genom deras entreprenör. En budgetuppskattning ger c:a 500 tusen totalt. Sedan ett par år tillbaka har 50 tusen per år avsatts i budget till förnyelse av den yttre miljön och styrelsen ser idag inte att de förslagna åtgärderna behöver påverka medlemsavgifter.