



STYRELSENS ORD

Föreningen står inför en exceptionell situation 2023 med kostnadsökningar som är höga.

Budgeten är satt för nästa år och har reviderats två ggr (Styrelsen och Storholmen).

Uppskattade kostnadsökningar 2023 -

- Föreningens elavtal löper ut vid årsskiftet och elpriset förväntas öka 6-8 ggr.
- Vatten och Avlopp ökar med 25% .
- Fjärrvärme ökar med 8%.
- Ett av föreningens lån löper ut nästa år och räntan kommer stiga avsevärt från nuvarande 0,38%
- Leverantörer förväntas inflationskompensera och vi räknar med en ökning på ca 10%.

Styrelsen har tidigare gått ut med information om att alla behöver ställa upp och försöka hålla nere kostnader tex. Genom att inte dra upp värmen i gemensamma utrymmen. Detta gäller fortfarande och desto fler som följer uppmaningen desto bättre ekonomi har föreningen vid utgången av 2023. Ett stort tack till alla medlemmar som lyssnat, vi kan redan nu se minskad energianvändning.

Styrelsen har valt att ännu inte kompensera de ökade utgifterna med en avgiftshöjning för 2023 men om läget kvarstår inför 2024 behövs en ny bedömning , föreningen ligger även budgeterad med 800 000 för fastighetsunderhåll enligt underhållsplan för nästa år samt 1,4 miljoner i amorteringar som för tidigare år kvarstår. Föreningen har likvida medel för att täcka ett eventuellt underskott 2023.

Tidigare i föreningens historia utfördes mycket av gårdsarbete, snöröjning och lite arbete här och var av medlemmar – Det hade varit en stor kostnadsminskning om vi hade kunnat återinföra detta men vi ser idag ett engagemang från färre än 15% av medlemmarna så tyvärr är detta inget vi tror är genomförbart - en hyllning dock till alla dessa som ställer upp och offrar sin tid.

Vad som pågår och är värt att nämna:

- Genomgång av värmesystem, byte av filter och kontroll av värden(klart)
- Oberoende inspektion genomförd av tätningsarbete i 177an(Mer info kommer).
- Översyn av skalskydd(tvättstugor och portar)
- Omtätning av loftgångar(avvaktar torrare väder)
- Byte från ljusgivare till astrour för utebelysning(klart)
- Övergång till smart värmesystem(Vi är inte de enda så det tar tid)
- Stadgerevidering för att möta nya lagkrav inför 2023(beslutas isf i en extrastämma)

V.G vänd

VÄRDEGRUND BRF FARSTA C

I BRF Farsta C värderar vi varandra och vårt gemensamma ägande samt har tillit till allas vilja att ta ansvar.

SNÖOVÄDRET

Snöovädret lämnade en del att önska från vår leverantör, vi har framfört den kritik som medlemmar och styrelsen har haft. Vår snökarta kan även behöva revideras. Tack till dessa medlemmar som plockade upp en skyffel och snöröjde där det behövdes.

Det är en del skador efter ovädret som kommer åtgärdas -

- Trädet som föll och skadade staketet mot gångvägen - arbetas på men kan ta ett tag då det behövs få fram ersättningsdelar till staketet, även en skadeståndsansökan är inskickad till Stockholms stad.
- Träd på gården som har knäckta grenar
- Buskar som ser lite platta ut
- En skadad låda med sand vid garagen
- Skadade gräskanter

ÄNDRINGAR I STYRELSEN

Leif Blomqvist kommer lämna styrelsen för att kunna ägna sig mer åt resande.

GOD JUL & GOTT NYTT ÅR

Vi i styrelsen vill önska er alla en god jul och ett gott nytt år.

Med vänlig hälsning

Styrelsen BRF Farsta C

P.S

HUR KAN JAG MINSKA ENERGIKOSTNADER SOM MEDLEM?

- Fyll maskiner vid tvätt och använd helst en lägre temperatur
- Torka hellre i torkskåp än i tumlaren. Värmen stannar inomhus.
- Undvik att låta vatten stå och rinna
- Fyll diskmaskinen och undvik handdisk
- Om du inte har kran med termostat... Spola med max varmt tills värmen kommer. Det går fortare och det slösas inte kallvatten
- Korta ner duschtiden
- Sänk temperaturen på element, stäng av element om ni reser bort
- Vädra kortare stunder. Helst inte alls, utan öppna inluftsventiler, dörren till badrummet och eventuellt spiskåpan för max luftbyte. Låt systemet som har värmeåtervinning hantera ventilationen.
- Ändra om möbler täcker element
- Undvik att dra upp element på högsta värmen i gemensamma utrymmen
- Tänk som en villaägare. Även om kostnaden inte direkt märks på avgiften så kommer det märkas om kostnaderna blir så höga så att avgiften måste höjas

VÄRDEGRUND BRF FARSTA C

I BRF Farsta C värderar vi varandra och vårt gemensamma ägande samt har tillit till allas vilja att ta ansvar.